

Varaždin, 30.01.2024.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-2248/2023

**Dužnik:** Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 45005812473

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**St-2248/2023**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE (O-20)**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.08.2023.-30.01.2024.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1369/2021-18 od 23. kolovoza 2023.g., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 30.11.2023.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je utvrđena tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava za članarinu HGK u iznosu od 87,99 €.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, suvlasnički dio 225, u naravi lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno poslovne zgrade površine 31,50 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- FI park koja je procijenjena na iznos od 34.600,00 €, a koju procjenu je prihvatila i skupština vjerovnika.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika produljen je ugovor o zakupu gore navedene nekretnine za iznos od 160,00 € + PDV za razdoblje od 01.12.2023.-31.05.2024.g.

Temeljem naplaćenih zakupnina stanje na IBAN računu na dan 30.01.2024.g. iznosi 849,18 € (zakup od 9/23-1/24 po 200 € = 1.000,00 € umanjen za naknade banke i namirenje vjerovnika).

Rješenjem St-2248/2023-31 od 08.01.2024.g. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za diobu prema diobnom popisu od 08.01.2024.g. Predmetno je rješenje postalo pravomoćno 25.01.2024.g. temeljem čega je namiren jedini vjerovnik Republika Hrvatska u 100% iznosu.

**Prilog:** potvrda o uplati.

Rješenjem od 08.01.2024.g. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te je određeno ispitno ročište za dan 12.03.2024.g. Do dana pisanja ovog izvješća niti jedan vjerovnik nižeg isplatnog reda nije prijavio tražbinu.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka ispitati će se tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova ukoliko iste budu prijavljene te će se pristupiti eventualnom namirenju vjerovnika, nakon čega će se sudu predložiti postupanje sa viškom stečajne mase ukoliko se ispune pretpostavke za to.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec